

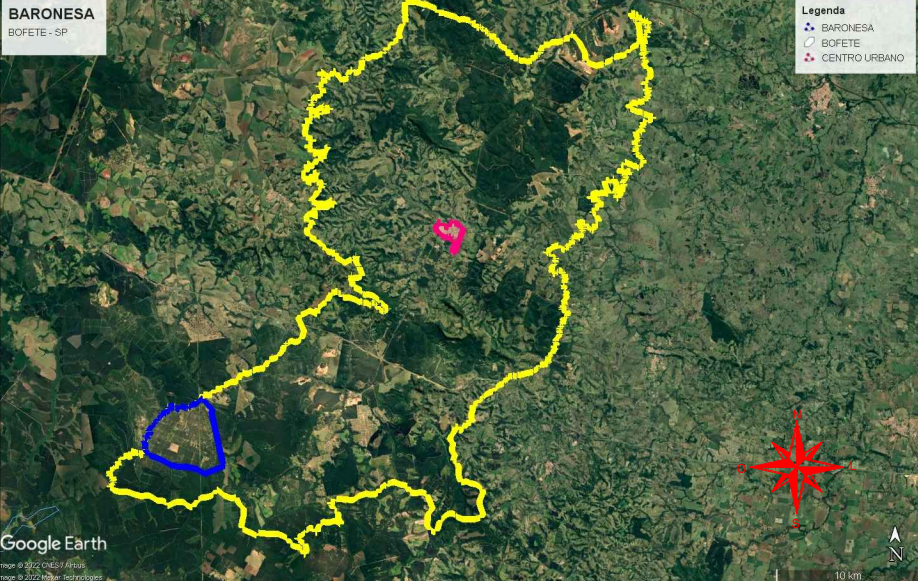


LEGENDA	
ÁREA DE URBANIZAÇÃO RESTRITA (AURBR)	
370 EDIFICAÇÕES (NUMERO APROXIMADO)	
RESTRIÇÃO PARA NOVAS EDIFICAÇÕES EM LOTES COM VEGETAÇÃO OU MATA NATIVA	
	ZONA ESPECIAL PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL DE INTERESSE PAISAGISTICO AMBIENTAL (ZEPRIAM)
	ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO PAISAGISTICA AMBIENTAL (ZEPPA)

LEGENDA	
DIRETRIZES URBANISTICAS 01	
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	500 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,5
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,5
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	20 m
ÁREA PERMEÁVEL	0,5
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL	5 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL	5 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO	1,0

LEGENDA	
DIRETRIZES URBANISTICAS 02	
ÁREA MÍNIMA DO LOTE	5.000 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	0,1
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,1
TESTADA MÍNIMA DO LOTE	50 m
ÁREA PERMEÁVEL	0,8
RECUO FRONTAL MÍNIMO RESIDENCIAL	10 m
RECUO FRONTAL MÍNIMO COMERCIAL	10 m
FATOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO	0,2

LOCALIZAÇÃO



BARONESA

BOFETE - SP

Google Earth

25/11/2022

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

BARONESA

ZONEAMENTO - DIRETRIZES URBANISTICAS

MACRO ZONEAMENTO 04

LOCAL: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE**

RUA NOVE DE JULHO Nº290 BAIRRO: CENTRO

BOFETE - SP CNPJ: 46.634.143/0001-56

MAPA 05

FOLHA : A1

ESCALA: S/ ESCALA

DESENHO: B 01/02

CLAUDÉCIO JOSÉ EBÚRNEO

PREFEITO DE BOFETE

MARIANA SIMONATO RAMOS

DIRETORA DE PLANEJAMENTO

CAU: 98018-8

FLAVIO ALEXANDRE MAZO

DIRETORIA ADMINISTRATIVA

CAU: 98018-8

SIMONE E. D. DALBEM

ARQUITETA E URBANISTA

CAU: 98018-8

VISTO LEGISLATIVO