



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE

CNPJ 46.634.143/0001-56
Rua 9 de Julho, 290, Centro, Bofete/SP
www.bofete.sp.gov.br

DECRETO Nº. 3.347, DE 19 DE FEVEREIRO DE 2025.

“Declara Utilidade Pública para fins de desapropriação amigável, o imóvel urbano, inscrito no Município sob o número 012721004701001110, localizado no Município de Bofete”.

EUGÊNIO CARLOS ALVES, Prefeito Municipal de Bofete, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo Artigo 64, Inciso VI da Lei Orgânica Municipal;

CONSIDERANDO a necessidade do Município em adquirir um imóvel para o amparo aos munícipes da zona rural que se deslocam à sede do município;

CONSIDERANDO que o imóvel, objeto do presente Decreto, possui ótima localização, situando-se em frente à Unidade Básica de Saúde “Bruno Novaes”;

DECRETA

- Art. 1º** Fica Declarado de Utilidade Pública para fins de desapropriação amigável, o imóvel urbano, inscrito no Município sob o número 012721004701001110, com área total de 256,37 metros quadrados, e 160,70 metros quadrados de área edificada.
- Art. 2º** A ficha cadastral do imóvel, objeto do presente Decreto, consta como anexo deste instrumento.
- Art. 3º** O imóvel de que trata o Artigo 1º do presente Decreto será destinado para o funcionamento da Casa de Amparo ao Cidadão. Espaço que proporcionará um amparo aos munícipes da zona rural que se deslocam à sede do município para realizarem exames e consultas médicas, compras de mantimentos, de vestuário e demais produtos no comércio local. Amparo este que se dará através de um local onde as pessoas possam descansar, se abrigar das intempéries climáticas,

4



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE

CNPJ 46.634.143/0001-56

Rua 9 de Julho, 290, Centro, Bofete/SP

www.bofete.sp.gov.br

se hidratar e utilizarem banheiros enquanto aguardam os horários para retorno para suas residências.

Art. 4º As despesas decorrentes da presente desapropriação correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

02.00.00 PODER EXECUTIVO
02.05.00 DEPARTAMENTO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
02.05.01 FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
4.0.00.00 DESPESAS DE CAPITAL
4.4.00.00 INVESTIMENTOS
4.4.90.00 APLICAÇÕES DIRETAS
4.4.90.61 AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS
08.2440014.1067 DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL PARA ASSISTÊNCIA SOCIAL

Art.5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Bofete, 19 de fevereiro de 2025.

EUGÊNIO CARLOS ALVES
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE - SP

PREF. MUNIC. DE BOFETE - SP CNPJ: 46634143000156

RUA NOVE DE JULHO, Nº 290 - CENTRO

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão: 19/02/2025
Hora: 15:50:58
Exercício: 2025
Usuário: ILZA
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000000643 Inscrição: 012721004701001110 Setor: 01 Quadra: SEM Lote: 0000 Unid: 00 Seção: Face:
Cobrança: CALCULO IPTU/TAXAS Período: Lei: Ateração: Cadastro: Valor Venal: **37842,02**

Proprietário

Nome: JULIANA FELIPPE DE CAMARGO E LUIZAUGUSTO FELIPPE
CPF/CNPJ: 04849270867 RG/Insc

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

Endereço do Imóvel

Logra: Av. AVENIDA ERNESTO EBURNEO, 141 -
Bairro: CENTRO CEP: 18590013
Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: Rua AVENIDA ERNESTO EBURNEO, 141 -
Bairro: CENTRO CEP: 18590000
Cidade: BOFETE UF: SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 256,37 Valor Venal Terreno: 8988,33 Profundidade: 0 Testada: 13,84 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zoneamento: 00702 - AMARELA (35,06) Fração Ideal: 1,00 160,70

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
7002 - FATOR DE CORRECAO	0001 - SIM	1	7004 - TAXA DE	0001 - SIM	1,48	7005 - TAXA DE ENCARGOS	0001 - SIM	7,13
7006 - TAXA DE LIMPEZA	0001 - SIM	1,48						

Característica da Edifica

Área Edificada: 160,70 Valor Venal Edific: 28853,69
Tipo Edif: 00201 - RESIDENCIA (0) Data da Construção: 0 Área Edificada Total: 160,70

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0300 - PADRAO	0302 - POPULAR	199,5	0800 - ESTADO DE	0802 - REGULAR	0,9	7001 - FATOR DE CORRECAO	0001 - SIM	1